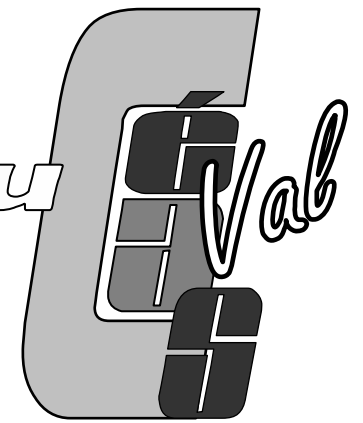
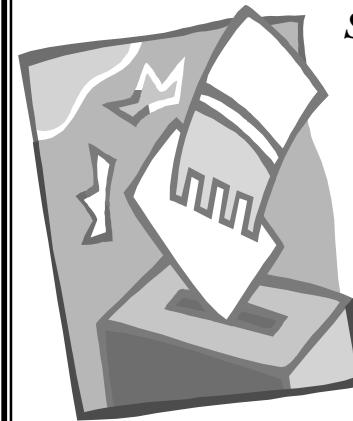


DOSSIER de PRESSE du JANVIER 2008



LOGEMENT ? EMPLOI ?



Sur la base de ce dossier et
dans la perspective des élections municipales
le C.E.A.S. du Valenciennois organise
une soirée- débat avec les citoyens - candidats ou non -
qui se sentent concernés

le Mercredi 20 février de 19 à 21 heures

Au 27 rue des Récollets à Valenciennes

Le C.E.A.S. : Centre d'Étude et d'Action Sociales

**CEAS de Valenciennes : Siège Social
27 rue des Récollets 59300 VALENCIENNES**

CONTACTS :

Messieurs

le Président : André BOCQUET 03 27 46 63 23

**Le Vice-Président : Didier BOULARD 03 27 41 03 70
boulard.didier@yahoo.fr**

Le CEAS S'INTERROGE !

A la veille d'importantes consultations électorales, les membres du C.E.A.S. du Valenciennois souhaitent qu'apparaissent dans le débat public au niveau des Communautés d'Agglomération Valenciennes-Métropole (CAVM) et Porte du Hainaut (CAPH), des propositions convaincantes sur des thèmes essentiels pour l'avenir du Territoire :

Sur le plan économique

- quel **modèle de développement** pour demain ?
- quels **grands projets structurants** promouvoir pour assurer l'avenir économique, social et environnemental du Valenciennois ?
- quelles **activités** et quels **métiers** susciter pour favoriser l'emploi et l'insertion socio-professionnelle des jeunes générations ?

sur le plan social

- quelle **politique d'habitat** mettre en oeuvre pour répondre à la demande urgente de **logement social** de qualité ?

POURQUOI CES INTERROGATIONS ?

C'est à la fois l'histoire récente du Valenciennois

L'HISTOIRE RÉCENTE

Avec la fermeture des dernières mines et la disparition des grands sites sidérurgiques, entre 1975 et 1990, s'est effondré le modèle de développement qui a façonné le Valenciennois pendant deux siècles.

Fondé sur l'exploitation d'une MATIÈRE PREMIÈRE extraite du sous-sol, le CHARBON, ce modèle a marqué de son empreinte notre territoire dans son système économique, ses relations sociales, ses paysages et son habitat, ses mentalités et ses repères culturels. Sa chute a laissé un pays détruit économiquement, meurtri socialement et moralement abattu.

De cet amoncellement de ruines et de blessures, survécurent cependant quelques pôles de RÉSISTANCE anciens bastions industriels (ferroviaire), plusieurs unités de reconversion (automobile), des outils de formation reconnus et parmi les populations, une vision de l'usine comme source principale de richesse et de développement économique. Ainsi s'explique le traumatisme qui a accompagné la fermeture des grosses unités de production industrielle.

Pendant ces années douloureuses, cependant, quelques esprits clairvoyants avaient jeté les bases d'un POSSIBLE RENOUVEAU : création de l'université et des écoles d'ingénieurs, amélioration des réseaux de communication, rénovation urbaine, révolution numérique, etc... L'implantation de l'usine TOYOTA, favorablement accueillie, fut un signe manifeste du renouveau valenciennois.

LES RÉALITÉS PRÉSENTES

Inscrivant leur réflexion sur l'analyse des réalités actuellement à l'oeuvre sur le territoire, replacées dans une vision PROSPECTIVE de leur évolution, les membres du C.E.A.S. ont notamment pris en compte les DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES. Ils ont constaté quelques faits significatifs, susceptibles d'orienter l'avenir du Valenciennois :

- Le vieillissement de la population, selon les normes du « Papy Boom » noté sur l'ensemble du territoire national.
- Une population jeune, plus nombreuses que dans les autres régions, facteur assurément favorable, mais contrarié par l'existence de retards scolaires très lourds.
- Des structures de formation initiale et d'enseignement supérieur de grande qualité, mais dont les meilleurs éléments ont tendance à émigrer vers d'autres régions plus attractives en termes

Forts de ces observations,

les membres du C.E.A.S. estiment qu'il est urgent de tenir compte de ces réalités, afin d'assurer au Valenciennois, un développement économique harmonieux, dans le cadre des grandes mutations mondiales et d'affronter les problèmes sociaux liés dans un proche avenir, à la prise en compte du bien être des personnes âgées comme de l'insertion de la jeunesse en difficulté. Ce sont les conclusions de leurs travaux qu'ils présentent au débat qui va s'instaurer à la veille des prochaines élections municipales.

Ils ont retenu deux axes de travail :

- Sur le plan social, **LE LOGEMENT**, en particulier dans sa dimension sociale.
- Sur le plan économique, **LE PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ I-TRANS** et la prise en charge de sa réussite par l'ensemble de la population.

une URGENCE : le LOGEMENT SOCIAL !

Ces dernières années, de nombreux programmes concernant le logement et l'habitat ont vu le jour sur le Valenciennois :

- * Programmes locaux de l'Habitat sur les deux Communautés de Communes de l'Arrondissement,
- * Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat,
- * Projets de construction-démolition de logement sociaux,
- * renforcement du dispositif d'accueil et d'hébergement d'urgence,
- * mises en chantier de logements privés à un niveau jamais atteint.

Par conséquent, dans le domaine de la construction de logement, le Valenciennois fait preuve d'un réel dynamisme. Cependant subsistent encore certains problèmes, auxquels les candidats aux élections municipales, avec leurs électeurs, devraient être amenés à prendre position :

- 6000 demandes de logement non satisfaites, de la part de populations aux ressources précaires ou modestes ;
- Existe-t-il une volonté politique de produire des logements de qualité à bas niveau de loyer ?
- si le dispositif d'hébergement d'urgence semble bien fonctionner et correctement dimensionné, il n'en est pas de même des solutions de logement durable pour le public précaire.
- Pourquoi la création de Maisons relais ou Résidences sociales se révèle-t-elle si lourde à mettre en œuvre ?
- Les Commissions Habitat des Communautés d'Agglomération seront-elles animées par des élus convaincus et passionnés, susceptibles d'impulser une politique de logement durable au service de tous ?
- la raréfaction des terrains disponibles contribue au renchérissement des opérations de construction de logements sociaux et même à l'impossibilité d'obtenir des opérations financièrement équilibrées. Dès lors, des politiques de réserve foncière peuvent s'avérer nécessaires au développement de projets de création de logement. Comment favoriser la mise à disposition de terrain à bâtir pour la construction de logements sociaux ?

VERS UN AUTRE MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT : LE PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ I-TRANS

La labellisation du PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ I-TRANS à vocation mondiale, suggérée par divers acteurs socio-économiques et décidée par le Gouvernement avec l'appui du Conseil Régional, en juillet 2005, marque une étape décisive vers un NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT, tout en respectant la CULTURE INDUSTRIELLE propre au Valenciennois.

Fondée sur la promotion de la « MATIÈRE GRISE », le Pôle introduit, en effet, de nouveaux moteurs de développement jusque là négligés :

L'ANTICIPATION :

il s'agit de préparer l'avenir des transports terrestres de demain.

L'INNOVATION :

il s'agit d'inventer des technologies de pointe par un important effort de RECHERCHE.

Cette dynamique apparaît d'autant plus pertinente qu'elle s'appuie surtout sur le transport ferroviaire qui, par ses atouts économiques et ses qualités écologiques, va connaître un développement exceptionnel à l'échelle mondiale.

Et grâce à cette DIMENSION MONDIALE, elle ne peut que stimuler L'IMAGE

ET L'ATTRACTIVITÉ de notre territoire, avec toutes les retombées que cette promotion laisse espérer.

Et parmi celle-ci, on notera le gain de renommée acquis par l'Université de Valenciennes, ainsi que la création d'EMPLOIS HAUTEMENT QUALIFIÉS susceptibles de retenir dans la région les jeunes bien formés.

Ainsi, le PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ I-TRANS, comme aussi le PÔLE NUMÉRIQUE en chantier sur le Mont Houy, ou le PÔLE CINÉMATOGRAPHIQUE projeté sur le site minier de Wallers-Aremberg, marquent un tournant historique dans l'évolution économique et socio-culturelle du Valenciennois.

Le C.E.A.S. estime, en conséquence, que ces projets doivent être présentés aux populations comme une CHANCE EXCEPTIONNELLE à saisir et un facteur d'espoir pour toute la Région. La mission de tous les dirigeants et décideurs en fonction dans le Valenciennois est de l'expliquer aux populations citoyennes.

Et à cet égard, le C.E.A.S. déplore la polémique surgie au sujet des projets ferroviaires proposés par le Conseil Régional, dont les développements aboutirent à présenter la promotion de l'activité ferroviaire dans la Région, non comme un facteur de progrès, mais comme une nouvelle agression contre notre territoire !